

# ВЕРСТА

архитектурно-кадастровое бюро

125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 408  
300041, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1г., оф. 401  
248600, г. Калуга, ул. Кирова, д. 20, оф. 311  
+7 (495) 023-23-03 / +7 (4872) 52-45-00 / +7 (4842) 21-82-02  
info@akb-versta.ru

УТВЕРЖДЁН  
Постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Проект межевания территории

расположенной по адресу:  
г. Тула, Зареченский район, ул. Токарева, д. 59

Основная часть

Том 1

Генеральный директор



Д.А.Юдин

Тула 2019 г.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

ИНВ. № 110/ДЛ  
110/ДЛ. и дата  
ЛЗЗаним. ипд. ЛЗ

ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						
Архитектор		Камаева		Содержание тома 1		
ГАП		Юдин				
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	7
				 <b>VERСТА</b> архитектурно-кадастровое бюро		

## **Часть 1. Пояснительная записка**

## 1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Токарева, д. 59 разработан на основании следующих документов:

– постановления администрации города Тулы от 21.12.2018 № 4687 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Токарева, д. 59»;

– копии технического паспорта инв. № 15045 на жилой дом и земельный участок по ул. Токарева, д. 59, составленного по состоянию на 14 января 1985 г.

– выписок из Единого государственного реестра недвижимости: №33/2019/249984144 от 13.03.2019, №99/2019/249984839 от 12.03.2019.

## 2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала 71:30:010601.

Территория, на которой расположено здание (многоквартирный дом, жилой дом) с К№71:30:010601:725, относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - Ж-2.

Вид разрешенного использования земельного участка определен согласно решению Тульской городской Думы от 28.06.17 № 39/958 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний от 24.05.2017» и приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изм. на 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталоги координат поворотных точек образуемого земельного участка и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

### Ведомость координат поворотных точек территории проекта межевания

Площадь территории проекта межевания 1 692 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
н1	747757.30	262884.64
н2	747760.11	262875.42
н3	747761.32	262873.80
н4	747762.97	262873.53
н5	747763.95	262870.43
н6	747767.48	262871.52
н7	747767.76	262870.74
н8	747769.52	262870.69
н9	747770.04	262869.12
н10	747772.16	262869.83
н11	747772.75	262868.09
н12	747773.31	262868.27
н13	747777.75	262852.74
н14	747766.54	262849.73
н15	747773.17	262824.88
н16	747750.66	262818.75
н17	747734.42	262878.59

Индв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. индв. №
--------------	--------------	----------------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5

**Ведомость координат поворотных углов  
земельного участка**

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1 692 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
н1	747757.30	262884.64
н2	747760.11	262875.42
н3	747761.32	262873.80
н4	747762.97	262873.53
н5	747763.95	262870.43
н6	747767.48	262871.52
н7	747767.76	262870.74
н8	747769.52	262870.69
н9	747770.04	262869.12
н10	747772.16	262869.83
н11	747772.75	262868.09
н12	747773.31	262868.27
н13	747777.75	262852.74
н14	747766.54	262849.73
н15	747773.17	262824.88
н16	747750.66	262818.75
н17	747734.42	262878.59

С целью исключения пересечения границ :ЗУ1 и ЗУ с К№71:30:010601:294 координаты поворотных точек н1 и н5 ЗУ с К№ 71:30:010601:268 изменены. Данные представлены в табл. 1.

Табл. 1

N поворотной точки	Существующие координаты		Измененные координаты	
	X	Y	X	Y
н1	747773.16	262824.87	747773.17	262824.88
н5	747750.65	262818.75	747750.66	262818.75

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 6

**Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1 692	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	путем перераспределения земельного участка с К№71:30:010601:268, находящегося в собственности жильцов многоквартирного дома, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

\* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Сведения о земельных участках из кадастрового плана территории\***

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
71:30:010601:268**	1 454	земли населенных пунктов	многоквартирный дом

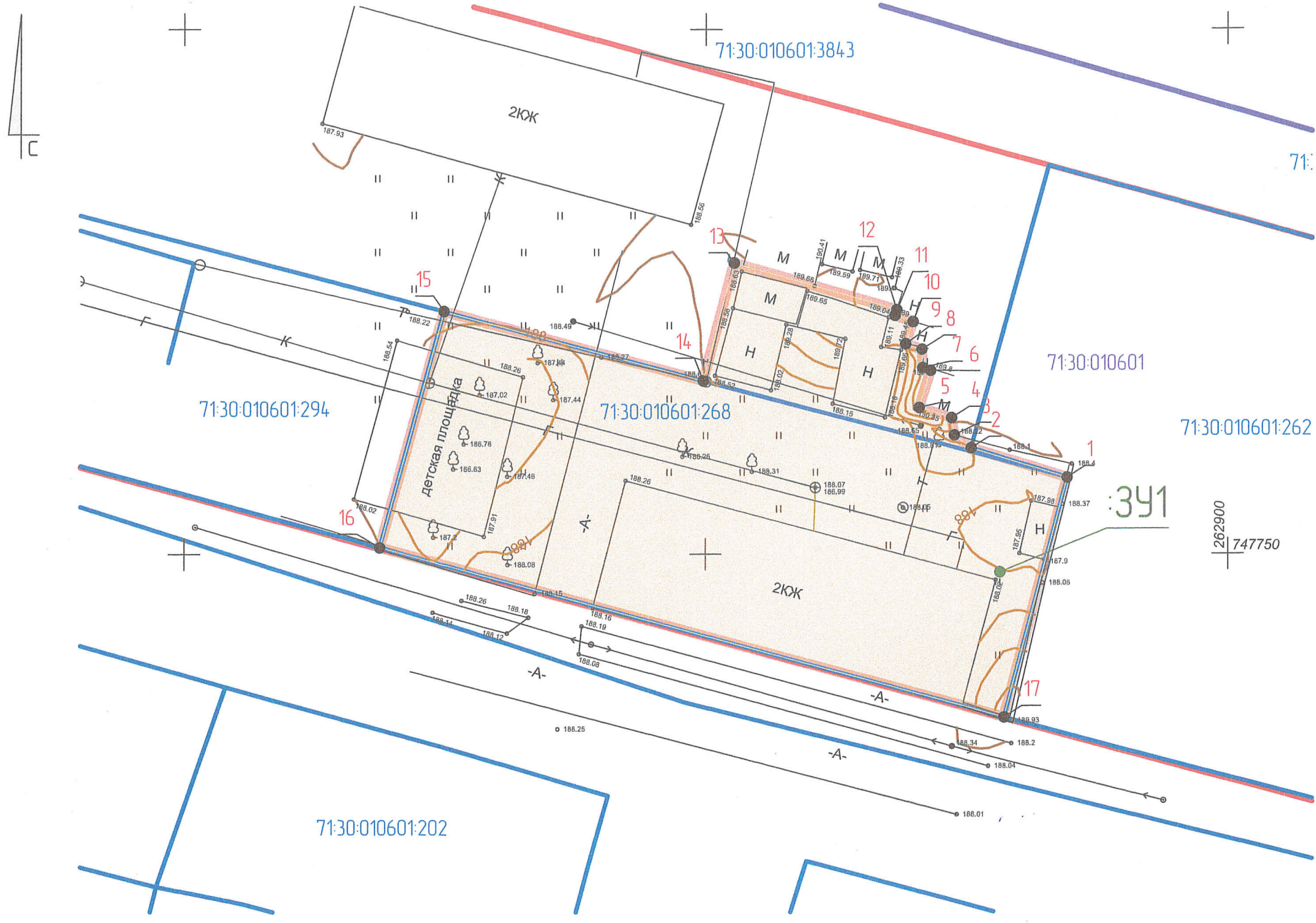
\* Кадастровый план территории от 31.01.2019 г. № 71/ИСХ/19-52540.

\*\* Данный земельный участок подлежит перераспределению.







Инд. № Подл	Взаим. инд. №				
	Подп. и дата				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					Лист
					7

## **Часть 2. Графические материалы**

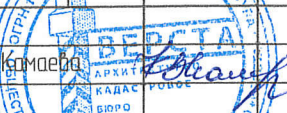
# Чертеж межевания территории М 1:500



### Условные обозначения:

-  Границы территории проекта межевания
-  Существующие красные линии
-  Границы образуемого земельного участка
-  Поворотные точки границ образуемого земельного участка и территории проекта межевания
-  Границы и номера земельных участков на КПТ
-  Границы и номера кадастровых кварталов на КПТ

Система координат МСК-71.1.  
Система высот-Балтийская.

ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Токарева, д. 59					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Камаева				
Н. Контр	Юдан				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории М 1:500				<b>ВЕРСТА</b> архитектурно-кадастровое бюро	